

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
כחיים בריאים יותר

ט' טבת תשפ"ד
21.12.23
566136423

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה עם מתכננים בפרויקט

העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר

ניהול ופיקוח – ב.א. איכנבאום 508/20, קונסטרוקציה - שטירלר 646/19

אלומיניום – גיל אורנן 535/22, כמאי – גמזו ניהולית 566/22, מנ"מ – מת"מ 568/22

אורי גולדשטיין - יו"ר הועדה
חסן אסמעיל – חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אלי כהן – חבר
נעמה שטיינברג – חברה
גיאק רוזנברג - חבר

1. המתכננים שבנדון הומלצו ונבחרו באישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 5 א (ב) (1).

בעת בחירת המתכננים אומדן הפרויקט היה כ 35 מלש"ח - עד 39 מלש"ח

2. האומדן משנת 2021 עמד על 58 מיליון נטו. ביום 17.2.22 אשרה הועדה בהחלטה מס' 25991522 מימוש אופציה עם מתכנן הקונסטרוקציה שטירלר .

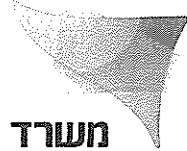
3. האומדן היום עומד על 96 מיליון נטו - מצ"ב האומדן העדכני.

4. הפער הכספי בסך 38 מיליון ₪ נטו נובע מהסיבות המפורטות להלן:

- השטח שאושר בשנת 2021 היה 5,585 מ"ר, ואילו היום מאושר שטח של 6,826 מ"ר (תוספת של 22% בשטח, המהווים תוספת כסף של 12 מיליון ₪).
- בנוסף, באומדן הנוכחי נכנסה עבודה חדשה של הכשרת כביש גישה חדש למכון, בעלות של 12 מיליון ₪ נטו.
- בהתאם לעומס העצום במאמץ המלחמתי התחדד עוד יותר הצורך בשטחים נוספים (הן מצד גורמי המכון והן גופים נוספים כגון משטרה וכו') - בפרויקט העדכני להנחתי להוסיף ולהכין רק ביסוס ושלד המבנה בלבד – לאפשרות התרחבות של שתי קומות בעתיד. זו עלות נוספת של 1 מיליון ₪.
- בפרוגרמה החדשה נתבקשנו להוסיף חדר BSL3 (עלות של 3 מיליון ₪).
- בנוסף לנ"ל - בשנתיים וחצי האחרונות היתה עלייה משמעותית של מחירים בענף הבניה, של לפחות 10% (עלות של 10 מיליון ₪).

5. מס' סעיף תקציבי 67.25.03.11.

6. משך ההתקשרות המבוקש ללא שינוי עד 31.7.2029 .



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

 ט' טבת תשפ"ד
21.12.23
566136423

**המשך - בקשה למימוש אופציה עם מתכנים בפרויקט
העתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר
ניהול ופיקוח - ב.א. איכנבאום 508/20, קונסטרוקציה - שטירלר 646/19
אלומיניום - גיל אורנן 535/22, כמאי - גמזו ניהולית 566/22, מנ"מ - מת"מ 568/22**

להלן פירוט ותחשיב:

ניהול ופיקוח - ב.א. איכנבאום

אישור ופס מיום 30.12.19 ת 51-19 עמד על 1,990,000 ₪ לא כולל מע"מ

מקצוע	שם	אומדן	אחוז	שכר מעודכן	שכר בחוזה	תוספת נדרשת	סכום לאישור הועדה
מנהל פרויקט	ב.א. איכנבאום	85,207,000	2.88%	2,453,962	1,882,311	571,651	
				85,050	85,050		חלק מתכנון מוקדם
				<u>2,539,012</u>	<u>1,967,361</u>	<u>571,651</u>	<u>549,012</u>

לפי תעריף מינהל תכנון

קונסטרוקטור - שטירלר -

אישור ופס מיום 30.10.19 ת 37-19 עמד על 670,000 ₪ לא כולל מע"מ

אישור מימוש אופציה בוועדה מיום 17.2.22 - סה"כ התמורה 690,849 ₪ לא כולל מע"מ

מקצוע	שם	אומדן	אחוז	שכר מעודכן	שכר בחוזה	סכום לאישור הועדה
קונסטרוקטור	שטירלר	17,015,000	3.80%	646,570	575,103	71,467
ביסוס איטום	ביסוס			58,096	58,096	
	איטום			37,650	37,650	
	ביסוס נת"ע			20,000	20,000	
				<u>762,316</u>	<u>690,849</u>	<u>71,467</u>

לפי תעריף משרד הביטחון

אלומיניום - גיל אורנן -

אישור ופס ת 7-22 מיום 9.2.22 219,617 ₪ לא כולל מע"מ

מקצוע	שם	אומדן	אחוז	שכר מעודכן	שכר בחוזה	תוספת נדרשת	סכום לאישור הועדה
אלומיניום	גיל אורנן	6,234,000	3.86%	240,632	146,412	94,220	21,015

לפי תעריף מינהל התכנון



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ט' טבת תשפ"ד

21.12.23

566136423

המשך - בקשה למימוש אופציה עם מתכנים בפרויקטהעתקת המכון לרפואה משפטית למתחם המרכז הרפואי שמיר

ניהול ופיקוח - ב.א. איכנבאום 508/20, קונסטרוקציה - שטירלר 646/19

אלומיניום - גיל אורנן 535/22, כמאי - גמזו ניהולית 566/22, מנ"מ - מת"מ 568/22

כמאי - גמזו ניהולית -

אישור ופס ת 12-22 מיום 26.4.22 בסכום של 117,200 ₪ לא כולל מע"מ

מקצוע	שם	אומדן	אחוז	שכר מעודכן	שכר בחוזה	סכום לאישור הועדה
כמאי - כתבי כמויות	גמזו ניהולית	22,521,000	0.36%	81,076	63,846	17,230
כמאי - איחוד כ"כ		70,141,000	0.085%	59,620	36,325	23,295
				140,696	100,171	40,524

*לפי תעריף משרד הביטחון

תקשורת מחשבים מתח נמוך מאוד - מת"מ -

אישור ופס ת 12-22 מיום 26.4.22 בסכום של 59,175 ₪ לא כולל מע"מ

מקצוע	שם	אומדן	אחוז	שכר מעודכן	שכר בחוזה	תוספת נדרשת	סכום לאישור הועדה
מנ"מ תקשורת מחשבים	גמזו ניהולית	1,367,000	6.35%	86,805	39,450	47,355	27,630

*לפי תעריף משרד הביטחון

החלטת הועדה :בהמשך להחלטה להרחיב את הפרויקט בהתאם לגידול באומדן הפרויקט בשל הצרכים המפורטים ולאמור בהסבריו"ר הועדה וראש המינהל, מר אורי גולדשטיין, לרבות הגידול בשטח, הכשרת כביש גישה למכון וצרכים נוספיםכמפורט - מחליטה הועדה לאשר את מימוש האופציה עם המתכנים בפרויקט כאמור בעמ' 2-3 בהחלטה זו.זאת על בסיס תקנה 3 ג' לתח"ם - בהתאם לאופציה באישור וועדת הפטור המשרדית בעת אישור הבחירה.משך ההתקשרות עד 31.7.29 .חתימת חברי הועדה :

שם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר הועדה	
חסן אסמעיל	חשב המשרד	
סלה עטר - כץ	יועצת משפטית	